

TEMARIO:

## "El eje de inversión inmobiliaria Buenos Aires - Punta del Este"

Dos ciudades que ejercen un atractivo especial para inversores inmobiliarios de todo el mundo. Realidad actual y perspectivas de complementariedad a futuro. Radiografía de ambos mercados y perspectivas de crecimiento de la inversión local e internacional.

**Hotel Conrad Punta del Este - 1º de Agosto 2008**

### **ACREDITACIONES 9:00 HS**

**9:30 a 10:30**

**Potenciando las inversiones en Buenos Aires y Punta del Este. Aspectos fiscales y legales**

Por Buenos Aires: Cdor Néstor Kreimer (Kuantica S. A.)

Por Punta del Este: Cdora. Claudia Gutiérrez Córdoba – Socia directora de ESTUDIO GUTIERREZ CORDOBA – integrante de “Destino Punta del Este”

**10:40 a 11:25**

**Radiografía del negocio inmobiliario en ambos lados del Río: Oferta, Demanda, precios y cifras de la construcción**

Arq José Rozados, Director de Reporte Inmobiliario

Julio Cesar Villamide, Director de Revista Propiedades de Uruguay

**11:25 a 12:00 coffee break**

**12:00 a 12:30**

**La inversión inmobiliaria pensada para compradores del exterior: premisas tenidas en cuenta, recomendaciones y los tips fundamentales**

Desarrolladores muestran casos exitosos que cambiaron el Skyline de Punta del Este en los últimos 3 años

**Imperial Luxury Condominiums – Ocean Drive:** Arq. Ricardo Weiss – Director de ATIJAS WEISS

**12:40 a 13:40**

**El perfil de un nuevo comprador: Americanos, Europeos y Brasileños**

Análisis de los cambios de comportamiento del turismo en ambas ciudades, tendencia a futuro con respecto a la llegada de turistas del extranjero. Cifras y datos estadísticos.

Lic Benjamín Liberoff - Ministerio de Turismo y Deporte del Uruguay

Ramón de Isequilla Real de Azúa - Destino Punta del Este

**13:40 a 15:10 ALMUERZO LIBRE**

**15:10 a 15:50**

**Punta del Este - Buenos Aires: dos ciudades que se complementan:**

*¿Buenos Aires la capital cultural y del entretenimiento del cono sur?*

*¿Punta del Este: la mejor opción para retirarse?*

Lic. Miguel Pato - Director regional de Ernst & Young Real Estate

**16:00 a 16:30**

**El negocio de renta, una opción en crecimiento: los condo-hoteles y el fraccional**

Ing Luis Mirabelli – Vice Pte desarrollo de negocios en Sudamérica – THE REGISTRY COLLECTION

**16:40 a 17:10**

**El boom de los fraccionamientos suburbanos en el área José Ignacio-Laguna Garzón**

El caso Laguna Escondida – presentado por Enrique Etchebarne Bullrich

**17:10 a 17:40 coffee break**

**17:50 a 18:20**

**Cómo comercializa en ciudades como Bs As y Punta del Este?  
Recomendaciones y consejos para brokers inmobiliarios**

Dra Alejandra Covello – Presidente de COVELLO PROPIEDADES

**18:30 a 19:30**

**DEBATE: El futuro de Punta del Este: hay lugar para megatorres?**

Ex senador Wilson Sanabria

Arq. Julio Riela – Director Gral. De Planeamiento de la intendencia de Maldonado

Ing. Gastón Pereira – Presidente de la Junta departamental de Maldonado

Arq. José Luis Real – Urbanista, ex secretario Gral. De intendencia de Maldonado



APOYAN:

ASOCIACION DE  
PROMOTORES PRIVADOS  
DE LA CONSTRUCCION  
DEL URUGUAY



AGENCIA ANIMLUZA DE  
PROMOCION EXTERIOR



20th ANNIVERSARY  
CALCULATING SUCCESS



ADIPE  
ASOCIACION DE INMOBILIARIAS  
PUNTA DEL ESTE



ASOCIACION DE EMPRESARIOS DE LA AVIENDA  
Y DESARROLLO INMOBILIARIOS