



REAL ESTATE

CONRAD

Inversiones Inmobiliarias en la región

IIIº CICLO SOBRE INVERSIONES INMOBILIARIAS REGIONALES

Declarada de interés turístico por el ministerio de Turismo y Deporte de Uruguay

Hotel Conrad Punta del Este – 16 y 17 de julio de 2010

JORNADA DE CONFERENCIAS – DIA VIERNES 16 DE JULIO – 09:00 a 19:00 hs. “Salón Río de Janeiro”

DIA VIERNES - ACREDITACIONES 9:00 HS

9:30 a 10:10

Apertura: Autoridades del Gobierno Nacional de Uruguay y municipales

10:10 a 10:40

Radiografía del mercado inmobiliario internacional

Arq Daniel Mintzer – Socio de G&D Developers

- **La situación en las principales economías del mundo y sus implicancias en la inversión inmobiliaria regional.**

10:40 a 11:10

Desarrollos Turísticos y Uso Mixto

Ing Luís Mirabelli – Vicepresidente Desarrollo de Negocios Sudamérica RCI

- **Hotelería, Condo hotel, Tiempo Compartido, Fractional y propiedad Completa**

11:10 a 11:50 1º coffee break & Networking

11:50 a 13:00

El mapa de la inversión y desarrollo inmobiliario regional

- **Actualidad y perspectivas de los mercados inmobiliarios de la región. La situación por país. Fortalezas, debilidades, amenazas y oportunidades.**
 - **Argentina – Lic Miguel Pato (Ernst & Young Latinoamérica)**
 - **Brasil – Ing Eduardo Rottman**
 - **Paraguay – Victor González Acosta (Pte. de Capitalis - Pte. Sheraton Asunción)**



REAL ESTATE

CONRAD

Inversiones Inmobiliarias en la región

13:00 a 15:00 ALMUERZO LIBRE

15:00 a 15:40

Aspectos legales y tributarios de la inversión interregional

- *La situación en Uruguay, implicancias de las inversiones derivadas por agentes extranjeros - John S. Leaman (Estudio Guyer & Regules -Uruguay)*
- *Protección jurídica de las inversiones en Punta del Este - Dr Daniel E. Butlow (Profesor Titular Arquitectura e Ingeniería Legal Univ. Palermo)*

15:40 a 16:20

Claves para el desarrollo inmobiliario – Modera Julio Villamide

- *“Calidad de Construcción y gestión de obras” - Walter Stieglitz - Pte Stieglitz Construcciones*
- *Una figura de exportación: fideicomisos al costo y condo hoteles - Cdor Daniel Porcaro – Real Estate Director, PricewaterhouseCoopers Uruguay*

16:20 a 17:00 2º coffee break & Networking

17:00 a 17:40

La innovación en un mercado globalizado Moderador: Armando Pepe

- *Desde Chile hacia el mundo: “Lagunas Cristalinas: una revolución en el mercado inmobiliario” (Joaquín Konow V. - Gte Desarrollo Crystal Lagoons Corporation)**
- *Del interior de Argentina a Uruguay – (Arq Rubén Beccacece – Grupo Edisur)*

** Record Guinness al desarrollo con piscina más grande del mundo*

17:40 a 18:40

El mercado inmobiliario en Uruguay – Modera José Rozados

- *Que busca el actual comprador argentino en Punta del Este? - Alejandra Covello – Covello Propiedades*
- *Análisis de oportunidades de inversión en inmuebles y posibilidades de desarrollo de emprendimientos en forma pormenorizada en Montevideo, Punta del Este, Colonia y nuevas localizaciones emergentes.*

**Luis Polakof – Director Gral Depto. Desarrollo Económico e Integración Regional
Intendencia de Montevideo**

Ramón de Isequilla Real de Azúa - Destino Punta del Este



REAL ESTATE

CONRAD

Inversiones Inmobiliarias en la región

18:40 a 19:00

Cierre y conclusiones

“El potencial de la región” – Miguel Pato (Ernst & Young Real Estate)

DIA SÁBADO 9:30 A 14:30 - Study Tour y Networking*

9:30 Salida desde el Conrad en micros

9:45 Visita a desarrollo “Arenas del Mar” en zona la Punta (GRUPO EDISUR)

11:15 Visita a desarrollo “ACQUA” en La Brava (Arq Rafael Viñoly)

13:00 Visita a desarrollo “Laguna Escondida” en José Ignacio (Arq Carlos Ott)

13:45 Almuerzo en “Laguna Escondida”

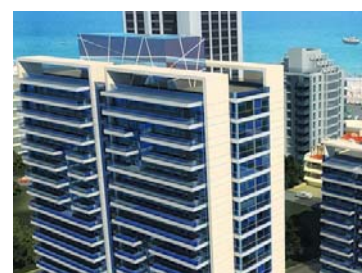
15:00 Salida en micros hacia Conrad



Laguna Escondida



Acqua



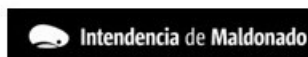
Arenas del Mar (render)

* la tarifa incluye acceso a conferencias (Viernes), study tour a proyectos (Sábado) con cierre y almuerzo en desarrollo “Laguna Escondida” de José Ignacio

sponsor gold:



RCI®



sponsor:

LAGUNA ESCONDIDA
Beach & Lagoon | José Ignacio

PRICEWATERHOUSECOOPERS

VILA BRAVA 2

ANUARIO COLECCIONABLE
PUNTA DEL ESTE
INTERNACIONAL
www.puntadelEsteInternacional.com



COVELLO
propiedades

Stieglitz
construimos futuro



marabierto