

11ª Conferência Internacional da LARES

Latin American Real Estate Society



São Paulo, 14-16 de Setembro de 2011
Programação do evento

PATROCÍNIO



NEGRÃO, FERRARI
& BUMLAI CHODRAUI
Advogados

REALIZAÇÃO



11a Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society
 Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 14 a 16 Setembro de 2011

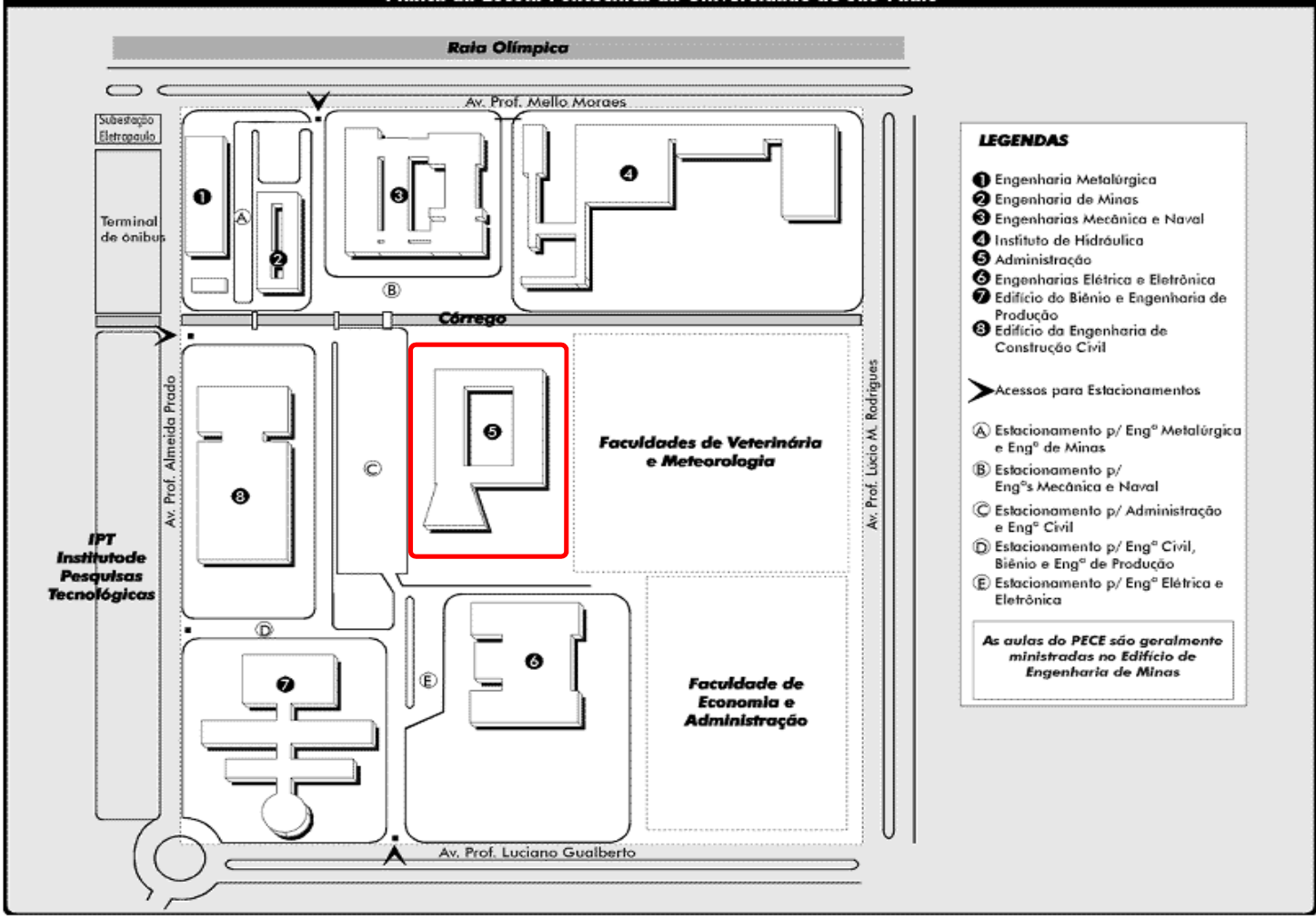
PROGRAMAÇÃO DO EVENTO (sujeita à alterações)

DIA 14/09 (quarta-feira) - Escola Politécnica da USP
CERIMÔNIA OFICIAL DE ABERTURA DO EVENTO - Auditório da Escola Politécnica da USP

19:30	20:00	Prof Dr. José Roberto Cardoso Prof Dr. Alex Abiko Prof Dr. Claudio Tavares de Alencar Mr. Marcus Potter	Diretor da Escola Politécnica da USP - EPUSP Chefe do Departamento de Engenharia de Construção Civil - EPUSP Presidente LARES Executive Director - Developing Markets RICS
20:00	22:00	Cocktail - Joint Welcome reception LARES-2011 and CIBW070-2011	

A organização se reserva ao direito de substituir qualquer palestrante, e de realizar alterações na programação das sessões, caso seja necessário.
 Apenas em caso de cancelamento do evento haverá o compromisso de devolução das taxas de inscrição já pagas, sendo os participantes avisados imediatamente.
 A abertura oficial do evento, com coquetel de recepção aos participantes, será realizada na Escola Politécnica da Universidade de São Paulo, no Auditório "Francisco Romeu Landi" (Edifício da Administração, **prédio 5 no mapa abaixo**).
 Nos dias 15 e 16 de setembro, o evento ocorrerá no CENTRO BRASILEIRO BRITÂNICO, Rua Ferreira de Araújo, 741 - São Paulo/SP
 Haverá tradução simultânea (inglês/português) disponível em todas as sessões plenárias (auditório principal).

Planta da Escola Politécnica da Universidade de São Paulo



11a Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society
 Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 14 a 16 Setembro de 2011

PROGRAMAÇÃO DO EVENTO (sujeita à alterações)

DIA 15/09 (quinta-feira) - Centro Brasileiro Britânico					
08:00		Cadastramento			
ABERTURA DO 1º DIA - Auditório Principal					
08:50	09:00	Prof Dr. Claudio Tavares de Alencar	Presidente LARES		
SESSÃO PLENÁRIA 01 - Auditório Principal					
Estratégias dos Fundos de Pensão para Investimentos em Real Estate					
09:00	10:30	Eduardo Rottmann Silvio Leal Francisco Fabrini De Augustinis Carla Safady	Conselheiro LARES Latin American Real Estate Society Gerência de Negócios Imobiliários PREVI Gerente Executivo de Investimento Imobiliário FUNCESP Gerente de investimentos imobiliários IVALIA		
COFFEE BREAK					
PALESTRA PATROCINADA - Auditório Principal					
Validação de Empreendimentos Residenciais para Baixa Renda					
11:00	11:30	André Camargo	Diretor de Marketing CURY Incorporadora e Construtora		
SESSÕES PARALELAS - apresentação de artigos					
11:30	12:30	SESSÃO 01 - Auditório - Mercado de Capitais e o Real Estate	SESSÃO 02 - Sala A - Formatação de Produtos Imobiliários Residenciais	SESSÃO 03 - Sala B - Planejamento Urbano	SESSÃO 04 - Sala C - Facility Management
ALMOÇO (incluso na inscrição do evento) Local: restaurante do Centro Brasileiro Britânico-CBB					
SESSÃO PLENÁRIA 02- Auditório Principal					
Tendências para o Corporate Real Estate / Facility Management					
14:00	15:30	Moacyr E. A. da Graça Edward Finch Claudia Murray Marcos Maran Gunther Calvente Grineberg	Prof. Dr. Escola Politécnica da USP - EPUSP Prof. School of the Built Environment - University of Salford Research fellow University of Reading - School of Real Estate and Planning Presidente ABRAFAC Diretor CORENET Brazil		
SESSÕES PARALELAS - apresentação de artigos					
15:30	16:30	SESSÃO 05 - Auditório - Edifícios de Escritorios Corporativos	SESSÃO 06 - Sala A - Habitação de Interesse Social	SESSÃO 07 - Sala B - Securitização & Funding	SESSÃO 08 - Sala C - Shopping Centers
COFFEE BREAK					
SESSÃO PLENÁRIA 03- Auditório Principal					
Perspectivas Globais sobre a Formação Profissional em Real Estate					
17:00	18:30	Eliane Monetti Eamonn D'Arcy Paloma Taltavull Marcus Potter	Profª Drª Escola Politécnica da USP - EPUSP Prof. University of Reading - School of Real Estate and Planning Profª University of Alicante, Spain Executive Director - Developing Markets RICS		
RICS - Brasil Announcement					
Anúncio do lançamento do escritório para a América Latina da RICS					
18:30	19:00	Sean Tompkins	CEO Royal Institution of Chartered Surveyors - RICS		
Cocktail sponsored by RICS					
19:00	21:00				

11a Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society
Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 14 a 16 Setembro de 2011

PROGRAMAÇÃO DO EVENTO (sujeita à alterações)

DIA 16/09 (sexta-feira) Centro Brasileiro Britânico			
08:00		Cadastramento	
ABERTURA DO 2º DIA DE EVENTO - Auditório Principal			
08:50	09:00	Prof Dr. Claudio Tavares de Alencar	Presidente LARES
SESSÃO PLENÁRIA 04 - Auditório Principal			
Os riscos de formação de bolhas imobiliárias no Brasil			
09:00	10:30	Claudio Tavares de Alencar João da Rocha Lima Jr. João Manuel Pereira de Carvalho	Professor Doutor Escola Politécnica da USP - EPUSP Professor Titular Escola Politécnica da USP - EPUSP Prof. Universidade Técnica de Lisboa
10:30	10:55	COFFEE BREAK	
PALESTRA PATROCINADA - Auditório Principal			
O novo C'a'doro e a revitalização do centro de São Paulo			
11:00	11:30	Alessandro Olson Vedrossi	Diretor Executivo - São Paulo Brookfield Incorporações
SESSÕES PARALELAS - apresentação de artigos			
11:30	12:30	SESSÃO 09 - Auditório - Construction Management	SESSÃO 10 - Sala A - Qualidade de Investimentos Imobiliários
SESSÃO 11 - Sala C - Estratégias Empresariais			
12:30	14:00	ALMOÇO (incluso na inscrição do evento) Local: restaurante do Centro Brasileiro Britânico-CBB	
SESSÃO PLENÁRIA 05- Auditório Principal			
Índices, informações e transparência nos mercados de real estate			
14:00	15:30	Emilio Haddad Luiz Antônio França Eduardo Zylberstajn José Rozados	Professor Associado Faculdade de Arquitetura e Urbanismo FAUUSP Presidente ABECIP Coordenador FIPE-ZAP Presidente Reporte Imobiliario S. A.
PALESTRA PATROCINADA - Auditório Principal			
A sustentabilidade de empreendimentos de Real Estate da Odebrecht Realizações Imobiliárias			
15:30	16:00	Sérgio Kertész	Marketing e Comunicação Odebrecht Realizações Imobiliárias
16:00	16:25	COFFEE BREAK	
SESSÃO PLENÁRIA 06- Auditório Principal			
Sustentabilidade e Real Estate			
16:30	17:30	Marcelo Takaoka Prof. Dr. Sven Bienert, MRICS Marcelo Cajias	Presidente CBCS - Conselho Brasileiro de Construção Sustentável IREIBS Head of Competence Center of Sustainable Real Estate IREIBS Institut für Immobilienwirtschaft
SESSÕES PARALELAS - apresentação de artigos			
17:30	18:30	SESSÃO 12 - Auditório - Sustentabilidade & Design	SESSÃO 13 - Sala A - Atributos da qualidade de empreendimentos residenciais
SESSÃO 14 - Sala C - Tendências e Comportamentos de Mercado			
18:30	19:30	SESSÃO 15 - Auditório - Valuation de Empreendimentos	SESSÃO 16 - Sala A - Turismo & Hotelaria
SESSÃO 17 - Sala C - Gestão da Manutenção			
SESSÃO PLENÁRIA - Auditório Principal			
ENCERRAMENTO			
19:30	20:00	Claudio Tavares de Alencar	Professor Doutor Escola Politécnica da USP - EPUSP

11a Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society

Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 14 a 16 Setembro de 2011

PROGRAMAÇÃO DO EVENTO (sujeita à alterações)

DIA 15/09 (quinta-feira) - Centro Brasileiro Britânico

11:30 - 12:30 SESSÃO 01 - Auditório - Mercado de Capitais e o Real Estate

chair: *Prof. Dr. João da Rocha Lima Jr.*

509 Mercado imobiliário brasileiro: demanda por crédito e a securitização como alternativa de captação de recursos

Roberto Ferreira Mendes

611 Fundos de investimento imobiliário: governança corporativa

Fernanda Maria Ferreira

511 Fundos de Investimento Imobiliário: Análise do desempenho e comparação com US-REITs, UK-REITs, G-REITs e SIIC

Rafael Mario Sant Anna Cosentino

11:30 - 12:30 SESSÃO 02 - Sala A - Formatação de Produtos Imobiliários Residenciais

chair: *Prof. Osvaldo Luiz de Souza Silva*

561 O Conceito de Filtragem Sob a Ótica da Carreira Habitacional

Maria Carolina Gomes de Oliveira Brandstetter

528 Desenho universal e mercado imobiliário: moradia acessível como alvo de empreendimentos

Angela Santos Silva

526 Mecanismos jurídicos para compra da "vista" de um imóvel

Francisco Maia Neto

11:30 - 12:30 SESSÃO 03 - Sala B - Planejamento Urbano

chair: *Prof. Dr. Emílio Haddad*

514 Identificação de subcentros de emprego: uma contribuição à análise do mercado imobiliário e planejamento urbano para a cidade de São Paulo

Luiz Paulo Ribeiro Siqueira

545 Novos modelos de empreendimentos imobiliários a partir de direcionamento do plano diretor

Maria Luíza Fava Grassiotto

587 Opções Reais, Operações Urbanas e o Mercado Imobiliário na Cidade de São Paulo

Veronica Favato

11:30 - 12:30 SESSÃO 04 - Sala C - Facility Management

chair: *Eng. Marcos Maran*

543 Facility Management: contextualização e desenvolvimento

Andreas Dittmar Weise

570 Método para análise da oportunidade de imobilização em imóveis corporativos: caso aplicado em uma indústria farmacêutica

Carolina Andrea Garisto Gregório

576 Comunicação e gestão de condomínios: sua importância e desafios na metrópole paulistana

Benedita de Jesus Alvarenga

11a Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society

Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 14 a 16 Setembro de 2011

PROGRAMAÇÃO DO EVENTO (sujeita à alterações)

DIA 15/09 (quinta-feira) - Centro Brasileiro Britânico

15:30 - 16:30 SESSÃO 05 - Auditório - Edifícios de Escritórios Corporativos

chair: *Prof. Dr. Claudio Tavares de Alencar*

- 588 Extracting Design Principles from Premium Office Space in Midtown Manhattan:
Claudia Murray
- 554 Edifícios de escritórios em São Paulo: tipologias de 1979 a 2010
Maria Augusta Justi Pisani
- 581 Critérios de diversificação e indicadores da qualidade para gestão de portfólios de investimentos em Edifícios de Escritórios para Locação
Paola Torneri Porto

15:30 - 16:30 SESSÃO 06 - Sala A - Habitação de Interesse Social

chair: *Prof. Dr. João Meyer*

- 530 Empreendimentos para Baixa Renda – Programa “Minha Casa Minha Vida”
Mario Almeida
- 513 A viabilidade financeira de empreendimentos privados para moradia popular
Alfredo Mario Savelli
- 532 Novos procedimentos para estimar a capacidade de pagamento das famílias em programas de habitação de interesse social
Silvia Maria Schor
- 569 A visão da arquitetura sustentável de Interesse Social
Daiane Folle

15:30 - 16:30 SESSÃO 07 - Sala B - Securitização & Funding

chair: *Dr. Ricardo Negrão*

- 613 O Mercado de Securitização de Recebíveis Imobiliários no Brasil; crescimento com solidez
Carlos Eduardo Peres Ferrari
- 565 Crédito de carbono como meio de funding para empreendimentos de infraestrutura no Brasil – a validação de investimentos em geração de energia
Heliana Lombard Artigiani
- 559 A influência do mercado de capitais no setor de real estate brasileiro: geração ou destruição de valor?

Daniel Pitelli Britto

15:30 - 16:30 SESSÃO 08 - Sala C - Shopping Centers

chair: *Profª Drª Eliane Monetti*

- 555 Tributação da Atividade de Shopping Center no Brasil: Distribuição de Receitas e Despesas e Carga Tributária

Rodrigo De Freitas
- 527 Os 10 novos mandamentos da Lei do Inquilinato
Francisco Maia Neto
- 557 Shopping center: espaço para aplicação de tecnologias inovadoras
Maria Luiza Fava Grassiotto
- 594 Ruas comerciais: visão geral de um instrumento de requalificação urbana
Luiz Carlos da Silva Vieira Filho

11a Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society

Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 14 a 16 Setembro de 2011

PROGRAMAÇÃO DO EVENTO (sujeita à alterações)

DIA 16/09 (sexta-feira) Centro Brasileiro Britânico

11:30 - 12:30 SESSÃO 09 - Auditório - Construction Management

chair: *Prof. Dr. Sergio Alfredo R. Da Silva*

534 Evaluación y mejoramiento del diseño de sistemas de producción en proyectos de construcción

Sheylla Alicia Pinto de la Sota

560 Obras em regime acelerado: a busca pela competitividade

Elisabete Maria de Freitas

517 Investimentos em renovação de edifícios: recomendações a partir de um estudo de caso

Mariana Matayoshi

11:30 - 12:30 SESSÃO 10 - Sala A - Qualidade de Investimentos Imobiliários

chair: *Eng. Eduardo Rottmann*

525 Reconhecimento de fatores que motivam a intensificação de rotinas proativas no processo de seleção de terrenos para incorporação imobiliária: estudos de caso

Cristiane Bueno de Camargo

577 Investimentos imobiliários com foco especulativo voltados a pessoas físicas - uma análise comparativa da qualidade do investimento

Denis Espinosa Cezar

541 Causas do crescimento especulativo no mercado imobiliário

Andreas Dittmar Weise

11:30 - 12:30 SESSÃO 11 - Sala C - Estratégias Empresariais

chair: *Profª Drª Eliane Monetti*

609 As influências das estratégias de diversificação e dos modelos de negócios no desempenho das empresas brasileiras de Real Estate residencial no período 2005-2010

Fernando F. A. Souza

515 Os impactos das parcerias com empresas públicas na gestão de empresas privadas que atuam no setor de real estate

Wagner Laurindo Dias

571 Entrega de apartamentos comprados na planta: a satisfação do cliente e a reputação da empresa

Oswaldo Luiz de Souza Silva

11a Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society

Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 14 a 16 Setembro de 2011

PROGRAMAÇÃO DO EVENTO (sujeita à alterações)

DIA 16/09 (sexta-feira) Centro Brasileiro Britânico

17:30 - 18:30 SESSÃO 12 - Auditório - Sustentabilidade & Design

chair: *Dr. Marcelo Takaoka*

568 Sustentabilidade social: requisitos para verificação em projetos de arquitetura de empreendimentos habitacionais

Marcele Salles Martins

573 Orientação do projeto como estratégia de melhoria da sustentabilidade para edificações

Roberto de Oliveira

523 Avaliação do desempenho ambiental de ruas arborizadas e ruas sem arborização em Porto Alegre, RS, Brasil

Juan Jose Mascaró

17:30 - 18:30 SESSÃO 13 - Sala A - Atributos da qualidade de empreendimentos residenciais

chair: *Caio Calfat Jacob*

521 As fachadas como percepção de valor em edifícios residenciais

Henrique Dinis

567 Identificação dos critérios de projeto arquitetônico e urbanístico em condomínios horizontais fechados localizados na região do Planalto/RS

Carlos Szilagyi

506 Evolução do espaço destinado à automóveis em relação à área total construída dos edifícios de São Paulo

Hamilton de França Leite Jr

606 O Programa de Desenvolvimento Gerencial para Empresas de Projeto

Flavia Souza, Nathália de Paula, Fernanda Ferrari, Silvio Melhado

17:30 - 18:30 SESSÃO 14 - Sala C - Tendências e Comportamentos de Mercado

chair: *Prof. Dr. João Meyer*

566 Desempenho da cadeia produtiva imobiliária brasileira, efeitos e perspectivas provocados pelos investimentos estrangeiros

Fernanda Pereira Lisboa

563 Análise do comportamento dos preços dos imóveis residenciais na cidade de Manaus no período de 2008 a 2011

Leandro Seffair Lins de Albuquerque

608 A relação do comportamento macroeconômico com a expansão do estoque de condomínios industriais: um estudo na macro-região de São Paulo e Campinas

Pedro Paulo Natrielli de Almeida Poletto

11a Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society

Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 14 a 16 Setembro de 2011

PROGRAMAÇÃO DO EVENTO (sujeita à alterações)

DIA 16/09 (sexta-feira) Centro Brasileiro Britânico

18:30 - 19:30 SESSÃO 15 - Auditório - Valuation de Empreendimentos

chair: *Profª Drª Paloma Taltavull*

533 Desarrollo de un modelo de valor para clientes de un producto inmobiliario mediante la metodología de Kano

Carlos Patricio Toro Quezada

584 Implementation of International Valuation Standards (IVS) -Presentation of World Survey Report

Masahito Suzuki

604 Segurança como Variável na Metodologia do Preço Hedônico

Robinson Antonio Vieira Borba

18:30 - 19:30 SESSÃO 16 - Sala A - Turismo & Hotelaria

chair: *Prof. Dr. Emílio Haddad*

562 Copa do Mundo de 2014 e a Estabilização do Mercado de Real Estate

Pia Margarida Rivelli Paciello

550 Empreendimentos turísticos imobiliários na Região Nordeste do Brasil: valor de uso ou valor de troca?

Heliana Comin Vargas

612 Cem Anos de História da Hotelaria no Centro de São Paulo

Caio Calfat Jacob

18:30 - 19:30 SESSÃO 17 - Sala C - Gestão da Manutenção

chair: *Eng. Marcos Maran*

589 Implantação dos serviços de gerenciamento e manutenção predial em todo território brasileiro TAM linhas aéreas s/a

Rogério Ribeiro

591 Desenvolvimento e implantação de programa de melhoria contínua - PMC

Alexandre Marcelo Fontes Lara

592 Escritório Verde - Hines

Sandra Alexandre Costa

596 Gerenciamento da manutenção predial: escolha e implantação de um sistema informatizado

Aparecido Mendes Morilha